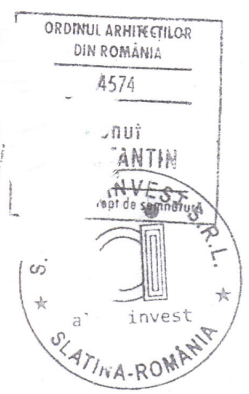
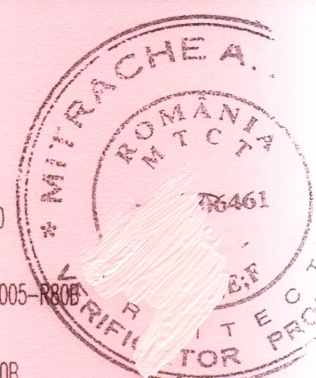
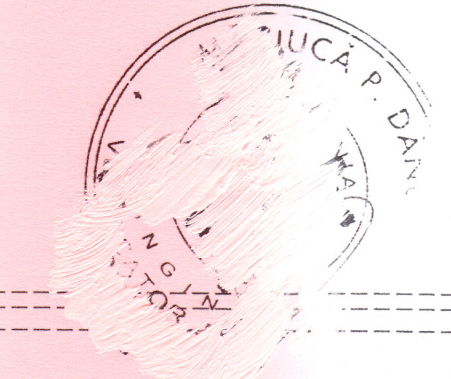


**Note generale:**

- Constructorul este obligat sa consulte si sa respecte intocmai documentatia cu toate specialitatile (arhitectura, rezistenta, instalatii), inclusiv avizele/autorizatiile eliberate de autoritati. Constructorul trebuie sa verifice toata documentatia tehnica a proiectului inainte de procurarea materialelor si inceperea executiei, pentru toate categ. de lucrari. Orice discrepanta aparuta in planse trebuie raportata, in scris, Proiectantului General inainte de inceperea oricarei lucrari, in caz contrar, Constructorul se va face responsabil pentru aceasta.
- Mentionam ca la data predarii prezentei documentatii, Beneficiarul a prezentat Proiectantului General ridicarea topografica, studiu geotehnic, respectiv planul de situatie cu vecinatate actualizat. Eventualele diferente din teren il scutesc pe Proiectantul General de orice raspundere cu privire la acestea.
- Misiunea Proiectantului General cu privire la acest proiect este elaborarea documentatiei tehnice pentru autorizatia de construire si proiectul tehnic - specialitatea arhitectura. De asemenea, va coordona specialitatea rezistenta si instalatii, documentatii ce vor fi elaborate de catre specialisti autorizati agreeati de catre Beneficiar.
- Pe tot parcursul santierului, Beneficiarul are obligatia de a angaja un diriginte de santier autorizat.
- Constructorul se obliga sa anunte Proiectantul General daca apar neclaritati pe santier inainte de inceperea lucrarilor la santier. Constructorul va incepe lucrarile de santier in baza autorizatiei de construire sau desfiintare, dupa caz, anuntand in prealabil autoritatea abilitata de inceperea lucrarilor.
- Toate plansele sunt proprietatea firmei SC ALFA INVEST SRL. Nu se va multiplica documentatia in vederea folosirii pentru alte lucrari fara acordul scris al SC ALFA INVEST SRL.
- Pe durata executarii lucrarilor de construire, Constructorul va respecta legile si normele privind protectia muncii.
- Constructorul este obligat sa semnaleze in scris Proiectantul General de eventuale neconcordanțe din documentatie in termen de 30 de zile de la predarea documentatiei.
- Materiale utilizate vor avea agrementare in Romania si se vor realiza probe pe santier pentru alegerea materialelor.
- Se vor respecta legislatia si normativele in vigoare privind lucrarile de constructii. Se vor respecta specificatiile, instructiunile de montaj, intretinere ale furnizorilor/producerilor de materiale de constructii

- 1 sistem termoizolator min 10 cm  
tencuiala decorativa - RAL 9010
- 2 sistem termoizolator min 10 cm  
tencuiala decorativa - NCS S 7005-R80B
- 3 tamplaria PVC cu geam  
termoizolant - NCS S 7005-R80B
- 4 sistem termoizolator placare piatra naturala soclu -  
Ardezie Panel Fasii
- 5 inchidere balustrada - confectie metalica
- 6 invelitoare tabla ondulata/falciata tehnica pastreaza  
intreaga raspundere cu privire la  
conformarea si respectarea legilor si a  
normelor tehnice specifice cu  
oceaia incalzarii proiectului,  
autoritatea emitentii nefiind  
responsabila in acest sens
- 7 pozie lemn si jgheab metalic de pluvie
- 8 burlan metalic preluare ape pluviale

SECTORUL 1  
MUNICIPIULUI BUCURESTI  
T SPRE NESCHIMBARE  
construire  
la autorizatia de  
destinatie  
104/38/14/16.12.2020  
Arhitect scf.



CATEGORIA DE IMPORTANTA: D  
CLASA DE IMPORTANTA: III

| VERIFICATOR /<br>EXPERT | NUMELE:   | SEMNATURA: | CERINTA:  | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA   |
|-------------------------|---|------------|---|--|
|                         | <b>alfa invest</b><br>str. E. Teodoroiu 6A, 230053, Iasi, Iasi, Iasi<br>RO 9728068 J28/217/19-<br>0349 402 514 0722 444 4-<br>alfainvest@yahoo.com office@alfainvest.ro |            | <b>BENEFICIAR:</b><br><b>HOBANU CLAUDIU</b><br><b>DENUMIRE PROIECT: LOCUINTA Sp+P+1E+M, REFACERE</b><br><b>IMPREJMUIRE</b><br>Str. Gh. Missail, Nr. 42, Sector 1, Bucuresti | PR.NR.:<br><b>A.020</b><br>FAZA:<br>D.T.A.C.<br>+P.T.<br>DATA:<br><b>05.2020</b> |
| SEF PROIECT             | arh. IONUT CONSTANTIN   |            | DENUMIRE PLANSA:  | SCARA:   |
| PROIECTAT               | arh. ing. Ioana Marcu   |            | <b>FATADA NORD-EST</b>  | <b>1:50</b>  |
| PROIECTAT               | arh. Mihaela-Stefana Dinca  |            |   | PL. NR.:   |
| DESENAT                 | arh. Mihaela-Stefana Dinca  |            |   | <b>A.07</b>  |